

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Szentés Városi Szolgáltató Kft. 2018. évi Éves beszámolójához

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 18/A. §-a szerint a távhőtermelési és a távhőszolgáltatási engedéllyel rendelkező vállalkozás köteles az engedélyek hatálya alá tartozó tevékenységeinek elszámolását olyan módon szétválasztani, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezné. Ennek értelmében a kiegészítő melléklet I. része a Társaság egészére vonatkozó, a II. részre a számviteli szétválasztás szerinti mérlegek és eredmény-kimutatások bemutatását tartalmazza.

Általános rész

A Szentés Városi Szolgáltató Kft-t 1993. január 1. napjával alapította Szentés Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a Szentési Városgazdálkodási Vállalat jogutódját.

A Társaság egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetként alakult 20.000 E Ft jegyzett tőkével.

Cégbírósági bejegyzés száma: 06-09-002175.

Cím: 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. (internet cím: szvsz@szvszkft.hu). Honlap címe: <http://www.szvszkft.hu>.

A Társaság jegyzett tőkéje 2018. december 31-én 23.000 E Ft.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy Nagygyörgy Zsolt ügyvezető igazgató (6600 Szentés, Honvéd u. 26/2.)

A beszámoló készítéséért felelős személy Várdainé Antal Erika 6600 Szentés Bercsényi u. 58. Regisztrációs szám: 196881

A Társaság egyszemélyes önkormányzati tulajdonú kft., ezért a könyvvizsgálat kötelező. A választott könyvvizsgáló az Ökonómia Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft, Szentés, Ifjúsági sétány 1. (Cg. 06-09-000718., adószám: 10457355-3-06. Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyt: 000998) a könyvvizsgálatot Bali Zsuzsanna 6600 Szentés, Csongrádi út 72. (kamarai tagsági száma 004578) könyvvizsgáló végzi, a könyvvizsgálat 2018.évi díja 1.200 E Ft. Az éves díjon felül kifizetés nem történt.

A Társaság tevékenységi körei:

- távhő és melegvízszolgáltatás
- megbízásos ingatlankezelési tevékenység
- számviteli és adószakértői tevékenység
- összetett adminisztratív szolgáltatás
- épületépítési projekt szervezése
- gépek, berendezések kölcsönzése
- szárazföldi szállítóeszköz kölcsönzés
- máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
- éttermi vendéglátás

Megszűnt tevékenységek:

- nyomdaipari tevékenység kikerült a tevékenységek közül (2018.09.30)

Új tevékenységi körök:

- M.n.s. egyéb oktatás
- Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- Egyéb, személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

A Számviteli politika bemutatása

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. Az eredmény-kimutatás összköltség eljárással készül. A könyvelést elsődlegesen a 6-7. számlaosztályban végezzük, az 5-ös számlák egyidejű mellérendelésével. A számviteli törvényben felsorolt mérleg- és eredmény-kimutatás lehetőségek közül az alábbiakat választjuk:

- 1.sz.melléklet : Mérleg "A" változat
- 3.sz.melléklet: Eredménykimutatás (összköltség eljárással)

Értékcsökkenés elszámolása:

- a 100 EFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatbavételkor egy összegben elszámoljuk. A nullára leírt eszközöket selejtezőkor, vagy értékesítéskor vezetjük ki a nyilvántartásból,
- a 100 EFt értékhatár feletti eszközöknél a használatbavétel napjától számított, egyedileg megállapított lineáris leírási kulccsal számolunk el értékcsökkenést a használatból történő kivonás (értékesítés, selejtezés) napjáig,
- az értékcsökkenési leírást legalább negyedévente költségként a megfelelő főkönyvi számlákon elszámoljuk,
- az 100 EFt feletti tárgyi eszközök nyilvántartása 1000 Ft-ra kerekített összegben, egyedi nyilvántartó kartonokon történik a főkönyvi könyvelésben.
- maradványérték: a tárgyi eszköz rendeltetésszerű használatbavételekor a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható érték. A maradványérték nem jelentős, ha nem haladja meg a bekerülési érték 50 %-át vagy százezer forintot.

Az értékelési eljárásokat a számviteli törvényben foglaltaknak megfelelően alkalmazzuk.

Alkalmazott minősítési elvek:

- **Jelentős** hiba: ha a feltárt hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.
- **Kis összegű tartozás:** az adósonként megállapított, kis összegű, a fizetési határidőt egy évvel meghaladó követelés, melynek összege a végrehajtás várható költségének háromszorosát nem haladja meg.

Az éves beszámoló részei:

- Mérleg "A" változat
- Eredmény kimutatás összköltség eljárással
- kiegészítő melléklet (cash-flow kimutatással)
- üzleti jelentés

A mérleg és eredmény kimutatás szinte minden tétele összehasonlítható az előző évi adatokkal, a minősítési elvek nem változtak.

Változás azonban, hogy a társaság a 2018. évi beszámolója elkészítésekor élt az ingatlanok piaci értékre történő helyesbítésének lehetőségével, melyet a következő években is folytatni kíván. A piaci értékek alátámasztására független értékbecslő értékelését vette alapul.

I. rész (a Társaság egészére vonatkozó)

MÉRLEG

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének csökkenése azért következett be, mert a 2018. évben végrehajtott beruházások értéke nem érte el az eszközök után elszámolt értékcsökkenést még úgy sem, hogy a 2017. évben elkezdett, de csak 2018. évben befejezett és aktivált napelem-park beruházás az év folyamán aktiválva lett.

Eszközök kivezetése 26.954 Eft összegben történt, de az eszközök kivezetése a nettó értéket nem változtatta, hiszen nullára írt eszközök kerültek értékesítésre (24.471 Eft) és selejtezésre (2.483 Eft).

A beruházások között található egy klíma berendezés, ami az év végéig nem került beüzemelésre, 2019. évben a Központi konyhában lesz felszerelve.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2018. december 31-i nettó értéke

Eft-ban

| Megnevezés | Immat. jav. | Tárgyi eszközök | | | Immat. és tárgyi eszköz Összesen |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | | Ingtatlanok | Műsz. ber.gépek, járművek | Egyéb ber. fels. járművek | |
| Bruttó érték nyitó állomány | 14 543 | 727 757 | 246 695 | 27 104 | 1 016 099 |
| Növekedés beszerzés | 139 | 13 598 | 31 670 | 2 625 | 48 032 |
| Csökkenés kivezetés | 1 504 | | 23 210 | 2 240 | 26 954 |
| Átvezetés | | | | | - |
| Bruttó érték záró állomány | 13 178 | 741 355 | 255 155 | 27 489 | 1 037 177 |
| Értékesítés nyitó állomány | 13 016 | 482 424 | 197 010 | 19 942 | 712 392 |
| Növekedés terv szerint | 660 | 40 127 | 19 455 | 3 895 | 64 137 |
| Növekedés terven felüli | | | | | - |
| Csökkenés kivezetés | 1 504 | | 23 210 | 2 240 | 26 954 |
| Átvezetés | | | | | - |
| Értékcsökkenés záró állomány | 12 172 | 522 551 | 193 255 | 21 597 | 749 575 |
| Nettó érték záró állomány | 1 006 | 218 804 | 61 900 | 5 892 | 287 602 |
| Nettó nyitó állomány | 1 527 | 245 333 | 49 685 | 6 745 | 303 706 |
| Beruházások záró állománya | | | | | 92 |
| Mindösszesen | 1 006 | 218 804 | 61 900 | 5 892 | 287 694 |

Üzembe helyezett beruházások megoszlása tevékenységi körök szerint

| Tevékenység | EFt | |
|---|---------------|---------------|
| | 2017. | 2018. |
| Hőszolgáltatás | 8 859 | 27 846 |
| Ingatlankezelés | 718 | 222 |
| Központi konyha | 916 | 6 305 |
| Nyomda | 0 | 0 |
| Városfejlesztési csoport | 52 | 78 |
| Általános ügyviteli (vállalati általános) | 6 099 | 7 149 |
| Egyéb tevékenység | 0 | 6 431 |
| Összesen | 16 644 | 48 031 |

Elszámolt értékcsökkenés

| Tevékenység | EFt | |
|---|---------------|---------------|
| | 2017. | 2018. |
| Hőszolgáltatás | 49 057 | 45 370 |
| Ingatlankezelés | 476 | 472 |
| Városfejlesztési csoport | 390 | 407 |
| Központi konyha | 2 732 | 5 852 |
| Nyomda | 94 | 48 |
| Általános ügyviteli (vállalati általános) | 1 856 | 2 829 |
| Egyéb tevékenység | 9 228 | 9 159 |
| Összesen | 63 833 | 64 137 |

Befektetett pénzügyi eszközök

A Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft-nek adott tagi kölcsönére 2017. évben értékvesztés lett képezve óvatosság elve alapján. 2018. évben a Társaság döntése szerint nem szükséges további értékvesztés képzése, de ez a helyzet változhat az Üdülőközpont fizetési hajlandóságának függvényében.

| | | EFt | |
|---|------------------------------|--------|--------|
| | | 2017. | 2018. |
| Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 6600 Szentés, Dr. Csallány G. part 4. | üzletrész: 24% névértéken | 26.400 | 26.400 |
| | tagi kölcsön | 26.000 | 26.000 |
| lakásépítési kölcsön (saját dolgozó) | | 560 | 311 |

Forgóeszközök

Készletek

A 2018. december 31-én meglévő készletek állománya 1.507 EFt-tal csökkent előző év végéhez viszonyítva. A nyomdai készletet megszüntettük, melynek értéke 2017. év végén majdnem elérte az 1.000 EFt-ot. Azon készletet, amit nem sikerült értékesíteni, átminősítettük nyomtatvány és irodaszerré (287 EFt) és a Társaság ilyen módon hasznosítja. A használhatatlanná vált készletet kiselejteztük. A hőszolgáltató raktárkészlete megközelítőleg 600 EFt-tal növekedett, míg a központi konyha alapanyagkészlete 770 EFt-tal csökkent. Az áruk állománya 370 EFt-tal csökkentek.

A készletek között immobil, használhatatlan készlet nincs. A készletekre értékvesztést nem számoltunk el.

Követelések

A követelések állománya növekedett (27.218 EFt). Ezen belül a vevőkkel szembeni követelések állománya 22.887 EFt-tal magasabb az előző év végi állománynál.

A kintlévőségeket jogi úton történő behajtását szakaszosan végezzük. A december 31-i állományból a konyha teljes egészében, a távfűtés 30 napon belüli hátraléka döntő részben a beszámoló készítéséig befolyt.

Értékvesztés

Az értékvesztés elszámolása a vevők egyedi minősítése alapján történik. Figyelembe vettük a hátralék korát, összegét, a vevő fizetési szokásait, fellelhetőségét. A 2017. december 31-i követelésállományból befolyt követelések miatt kivezetett értékvesztés 2.767 EFt, a képzett értékvesztés 1.723 EFt. Összességében a vevőkkel kapcsolatos értékvesztés állomány 2018. december 31-én 14.246 EFt.

A Szentesi Üdülőközpont Nkft-vel szemben fennálló követeléseink 2018. év végén a következő tételekből állnak:

- 42.000 EFt le nem járt tagi kölcsön, melyre 2017. évben képzett értékvesztés 16.000 EFt, melynek további emelését a vezetés nem tartotta szükségesnek. A beszámoló elkészítéséig befolyt 2.000 EFt törlesztés, mely fizetési hajlandóságot mutat.
- vevőkövetelés áll fent 6.000 EFt értékben, mely a tavalyi évben fennálló 7.500 EFt-os állományhoz képest, a részletfizetési megállapodásnak megfelelően csökkent. 2017. évben képzett értékvesztést kis mértékben tovább emeltük 4.000 EFt-ra.

Egyéb rövid lejáratú követelések (11.126 EFt) a dolgozók részére elszámolásra kiadott összegek, távhő támogatás, társasági adó és egyéb adók túlfizetései.

Vevő hátralékok részletezése értékvesztés nélkül 2018. december 31.

| Időszak | EFt | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 2017. | 2018. |
| 360 napon túli | 9 293 | 13 367 |
| 180-360 nap közötti | 1 228 | 1 053 |
| 90-180 nap közötti | 672 | 817 |
| 90 napon belüli | 24 601 | 42 401 |
| Összesen: | 35 794 | 57 638 |

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege a számviteli törvény szerinti szokásos tételeket tartalmazza: 2019. évben befolyt, 2018. évet érintő bevételek: 19.107 EFt. (pl. januárban befolyt december havi bevétel) 2018. évben előre fizetett, 2019. évet terhelő kifizetések: 3.440 EFt.

FORRÁSOK

Saját tőke

A jegyzett tőke 23.000 E Ft. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredménnyel csökkent. Az ingatlanok értékhelyesbítésének bevezetésével a társaság értékelési tartaléka 107.353 E Ft. A könyv szerinti érték és a piaci érték alakulását a következő táblázat mutatja be. A Társaság adózott eredménye 246 E Ft nyereség.

Értékelési tartalék alakulása

E Ft

| Cím | Jelleg | Könyv szerinti érték | Piaci érték | Érték helyesbítés |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|-------------|-------------------|
| | | 2018.12.31 | | |
| Szentes, Arany János u. 11. | Műhely | 9 055 | 26 500 | 17 445 |
| Szentes, Vásárhelyi út 12. | Lakás I. | 462 | 8 000 | 7 538 |
| Szentes, Vásárhelyi út 12. | Lakás II. | 6 429 | 9 000 | 2 571 |
| Szentes, Vásárhelyi út 12. | Beton garázs | 61 | 2 000 | 1 939 |
| Szentes, Vásárhelyi út 12. | Garázs, irattár | 120 | 5 000 | 4 880 |
| Csongrád, Körös-torok | Nyraló | 0 | 5 600 | 5 600 |
| Szentes, Vásárhelyi út 12. | Irodaház | 12 620 | 80 000 | 67 380 |
| | | 28 747 | 136 100 | 107 353 |

Céltartalékok

Egy kártérítés/kártalanítás tárgyában beadott keresetünk nyomán peres eljárás indult Meca Plastic Kft.-vel szemben. Ebben a perben keletkező perköltségekre 5.000 E Ft céltartalék lett képezve. A 2017. évben a Központi konyhában történt munkabaleset és az esetleges táppénz fedezetére képzett céltartalékból (7.500 E Ft) 2.500 E Ft felszabadításra került. Garanciális kötelezettségünk nincs, erre céltartalékot nem képeztünk.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Beruházási hitel

A IV. számú termál kút építéséhez beruházási hitelt vettünk fel a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezettől, mely mögötti biztosítékként jelzálogjog terheli Vásárhelyi út 12. szám alatti irodaépületet. A hitel 2018. évben kiváltásra került a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezettől (időközben 3A Takarékszövetkezet), a kötelezettség az OTP Bank Nyrt-vel áll fent. 2018. évben 12.845 E Ft került törlesztésre, így a fennmaradó hitel összege 59.090 E Ft. Az éven belüli törlesztőrészek értéke 10.276 E Ft. A végső lejárat 2024.09.30.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel: adók túlfizetései, dolgozókkal szembeni munkabérral kapcsolatos kötelezettségek, társasházak, önkormányzati ingatlanok kezelésének elszámolásával kapcsolatos kötelezettség, a távhőszolgáltatási támogatás elszámolási különbözete. A tételek rendezése a mérlegjövőhágyás időpontjáig megtörtént, a Társaságnak határidőn túli kötelezettsége nincs.

Passzív időbeli elhatárolások

A 2019. évben felmerült, 2018. évet érintő költségek összege: 12.605 EFt. Bevételek passzív időbeli elhatárolása 2.025 EFt.

A halasztott bevételek egyrészt a visszatérítési kötelezettség nélkül kapott területfejlesztési támogatások következő évekre átvitt összegét tartalmazza. A 2018.évben elszámolt bevétel 12.455 EFt. A következő évekre továbbvitt támogatás összege 28.069 EFt.

Másrészt a halasztott bevételek között mutatjuk ki a távhőrendszer bővítése miatt a csatlakozási díjából befolyó árbevétel időbeli elhatárolását. 2018. évben árbevételként elszámolásra került 15.207 EFt. A csatlakozási díjak 10 év alatt kerülnek árbevételként elszámolásra. Az elhatárolás összege 2018. december 31-én 24.178 EFt.

EREDMÉNY KIMUTATÁS

Értékesítés nettó árbevétele

Az árbevétel növekedés jelentős mértékben a Központi Konyha árbevételének növekedési miatt következett be, mely egyrészt a közétkeztetésben bekövetkezett normaemelésnek és a rendezvények bevételeinek növekedése miatt alakult így. A normaemelésre a rezsiköltség fedezete miatt volt szükség. A konyhai üzem év végén még így is veszteséges volt a ráosztott vállalati általános költségek miatt.

A nyomda 2018. szeptember 30-ig üzemelt, így a háromnegyed éves eredménye arányaiban meghaladta az előző évit.

A hőszolgáltatás eredménye elmaradt a tavalyi évhez képest, mind a lakosság, az intézmények és a közületek esetén is. Ez a kedvező időjárásnak tudható be. A bevétel elmaradást az Ilonaparti termálkút árbevételének kiesése csak fokozta és a Meca Plastic Kft. termálvízzel történő ellátása is megszűnt, melynek bevétele szintén nem jelentkezett a 2018-as évben.

A közvetített szolgáltatások bevételei növekedése egyrészt a városfejlesztési csoport munkájával függ össze, 15.482 EFt bevétel keletkezett ebből a tevékenységből a projektek kapcsán.

Másrészt a Szegregált körülmények javítása Szentesen pályázat kapcsán növekedett a közvetített szolgáltatások bevétele.

Aktivált saját teljesítmények

Az elmúlt évben végrehajtott beruházásokban a saját teljesítmények aránya nagyon alacsony volt. A munkák jellegéből adódóan külső vállalkozókat vettünk igénybe.

| | EFt | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2017. | 2018. |
| Nettó árbevétel | 848 446 | 891 058 |
| ebből: Ingatlankezelés | 61 151 | 65 941 |
| Hőszolgáltatás | 244 510 | 216 286 |
| Városfejlesztési csoport | 4 720 | 10 002 |
| Központi konyha | 423 138 | 455 585 |
| Nyomda | 14 354 | 12 554 |
| Egyéb | 35 227 | 24 451 |
| Közvetített szolg. | 65 346 | 106 239 |
| Aktivált saját telj.érték | 462 | 486 |
| Egyéb bevételek | 92 003 | 88 899 |
| Bevételek összesen: | 940 911 | 980 443 |
| Anyagjellegű ráford. | 479 717 | 531 183 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 344 641 | 359 572 |
| Értécsökkenési leírás | 63 833 | 64 137 |
| Egyéb ráfordítások | 49 755 | 20 926 |
| Ráfordítások összesen: | 937 946 | 975 818 |
| Üzleti tevékenység eredménye | 2 965 | 4 625 |

Az eredmény-elszámolás sorainak részletezése.

| | EFt | |
|---|----------------|----------------|
| Költségnevek | 2017. | 2018. |
| Anyagköltség | 344 590 | 348 044 |
| Igénybevett szolgáltatások | 56 341 | 70 032 |
| Egyéb szolgáltatások | 13 693 | 12 622 |
| Közvetített szolgáltatások | 65 093 | 100 485 |
| Anyagjellegű ráfordítás össz: | 479 717 | 531 183 |
| Béreköltség | 253 912 | 271 343 |
| Szem. jell. egyéb kifizetések | 28 699 | 29 802 |
| Bér járulékok | 62 030 | 58 427 |
| Személyi jellegű ráfordítás össz.: | 344 641 | 359 572 |
| Értécsökkenési leírás | 63 833 | 64 137 |
| Költségek összesen: | 888 191 | 954 892 |
| Aktivált saját telj. érték | -462 | -486 |
| Elszámolt költségek | 887 729 | 954 406 |

Létszám, bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérjárulékok alakulása

| állománycsoport | bruttó kifizetés (Eft) | éves átlagos állományi létsz.(fő) | bérjárulékok (Eft) |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| bérköltség | | | |
| fizikai foglalkoztatottak | 146 871 | 58 | 23 400 |
| szellemi foglalkoztatottak | 103 712 | 25 | 29 757 |
| egyéb foglalkoztatottak (részmunkaidős) | 5 573 | 5 | 1404 |
| Megbízási díj, tiszteletdíj | 15 187 | 0 | 3866 |
| összesen: | 271 343 | 88 | 58 427 |
| bruttó átlagbér 2018. (Ft/hó) | 256 954 | | |
| személyi jell. egyéb. kif. | | | |
| betegszabadság | 2 154 | | |
| béren kívüli juttatás, készpénz | 8 607 | | |
| béren kívülinek nem min. egyéb juttatás | 1 020 | | |
| ajándék utalvány | 4 580 | | |
| iskolakezdési utalvány | 680 | | |
| végkielégítés | 3803 | | |
| csekély értékű ajándék | 429 | | |
| munkabajárás, kiküldetés | 2 548 | | |
| foglalkozás egészségügyi szolgáltatás | 741 | | |
| foglalkoztatót terhelő szja (15%) | 2 885 | | |
| foglalkoztatót terhelő táppénz 1/3 | 1072 | | |
| üdülőf., reprezentáció egyéb | 1 283 | | |
| összesen: | 29 802 | | |
| bérjárulékok | | | |
| szociális hozzájárulási adó | 48 003 | | |
| egészségügyi hozzájárulás | 3 191 | | |
| egyszerűsített foglalkoztatás közterhei | 5 | | |
| szakképzési hozzájárulás | 4 123 | | |
| rehabilitációs hozzájárulás | 3 105 | | |
| összesen | 58 427 | | |
| személyi jellegű ráfordítás | 359 572 | | |

Egyéb bevételek részletezése

| | 2017. | 2018. |
|--|---------------|---------------|
| Távhó támogatás rezsicsökk. miatt | 54 078 | 37 744 |
| Önkormányzat támogatás távhőszolg.műk.ktg. | 0 | 17 749 |
| Városfejl.csop. önkorm. támogatása | 14 691 | 12 537 |
| Visszairt értékvesztés | 2 678 | 2 767 |
| Értékesített tárgyi.e., bevétele | 3 600 | 907 |
| Visszatérített vh.költség | 1 517 | 504 |
| Céltartalék felszabadítás | | 2 500 |
| Térítés nélkül átvett eszk./konyha piaci értéken | | 641 |
| Támogatás feloldása miatt | 14 775 | 12 455 |
| Egyéb | 664 | 1 096 |
| Összesen: | 92 003 | 88 900 |

Egyéb ráfordítások részletezése

| | 2017. | 2018. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Értékvesztés | 22 532 | 1 723 |
| Céltartalék | 7 500 | 5 000 |
| Értékesített tárgyi eszköz értéke | 4 034 | 0 |
| Adó jellegű ráfordítások | 12 994 | 13 756 |
| Támogatás nyújtása termék, szolg. | | 319 |
| Térítés nélk. átadás | 1 287 | 0 |
| Egyéb | 1 408 | 128 |
| Összesen: | 49 755 | 20 926 |

Az adójellegű ráfordítások között szerepel a helyi iparüzési adó 8.792 EFt , építményadó 524 EFt, gépjármű súlyadó 172 EFt, innovációs járulék 1.319 EFt, cégautó adó 316 EFt összegben, környezetvéd. termékadj 7 EFt, közművezeték adó 1.619 EFt összegben, élelmiszer-biztonsági felügyeleti díj 423 EFt, távhőfelügyeleti díj 138EFt, turizmusfejlesztési hozzájárulás 446 EFt értékben.

Pénzügyi műveletek eredménye

| | 2017. | 2018. |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Pénzügyi műveletek bevétele | 97 | 6 |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása | 14 485 | 2 625 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -14 388 | -2 619 |

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett hitelkamat 2.621 EFt, az átváltáskori árfolyamvesztés 5 EFt.

Eredmény megállapítása

| | 2017. | 2018. |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 2 965 | 4 625 |
| Pénzügyi eredmény | -14 388 | -2 619 |
| Adózás előtti eredmény | -11 423 | 2 006 |

Adóalap, adózott eredmény kiszámítása

| | E Ft | |
|--|----------------|---------------|
| Adózás előtti eredményt növelő tételek | 2017. | 2018. |
| Céltartalék képzése | 7 500 | 5 000 |
| Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszközök nettó értéke | 69 062 | 64 137 |
| Nem elismert költség | 2 319 | 1 169 |
| Kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön kamata | 2 100 | 2 100 |
| Vevőkövetelések, befektetések értékvesztése | 22 532 | 1 473 |
| Növelő összesen: | 103 513 | 73 879 |
| Adózás előtti eredményt csökkentő tételek | | |
| Értékvesztésre befolyt összeg | 2 678 | 2 767 |
| Tao törvény szerinti értékcsökkenés, kivezetett tárgyi eszközök értéke | 65 584 | 64 953 |
| Céltartalék felszabadítás | 0 | 2 500 |
| Csökkentő összesen: | 68 262 | 70 220 |
| Adózás előtti eredmény | -11 423 | 2 006 |
| Társasági adó alap | 40 938 | 5 665 |
| Elvárt minimum adóalap | 18 811 | 19 551 |
| Fizetendő társasági adó | 2 145 | 1 760 |
| Adózott eredmény | -13 568 | 246 |

Cash flow kimutatás

E Ft

| Sor-szám | | A tétel megnevezése | Előző év | Tárgyév |
|----------|-------------|--|----------|---------|
| a | | b | c | d |
| 1 | I. | Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok) | 48 734 | 45 912 |
| 2 | 1 | Adózás előtti eredmény ± | -11 423 | 2 006 |
| 3 | 2 | Elszámolt amortizáció + | 63 833 | 64 137 |
| 4 | 3 | Elszámolt értékvesztés és visszairás ± | 16 927 | -1 045 |
| 5 | 4 | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ± | 7 500 | 2 500 |
| 6 | 5 | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ± | 5 229 | -907 |
| 7 | 6 | Szállítói kötelezettség változása ± | -5 355 | 42 431 |
| 8 | 7 | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ± | -4 409 | -3 121 |
| 9 | 8 | Passzív időbeli elhatárolások változása ± | -26 785 | -18 997 |
| 10 | 9 | Vevőkövetelés változása ± | 1 393 | -22 026 |
| 11 | 10 | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ± | -769 | -2 824 |
| 12 | 11 | Aktív időbeli elhatárolások változása ± | 4 738 | -14 482 |
| 13 | 12 | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) - | 2 145 | 1 760 |
| 14 | 13 | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés - | | |
| 15 | II. | Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok) | -43 590 | -20 285 |
| 16 | 14 | Befektetett eszközök beszerzése - | 43 590 | 21 113 |
| 17 | 15 | Befektetett eszközök eladása + | | 828 |
| 18 | 16 | Kapott osztalék, részesedés + | | |
| 19 | III. | Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok) | -19 057 | -12 596 |
| 20 | 17 | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele + | | |
| 21 | 18 | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele + | | |
| 22 | 19 | Hitel és kölcsön felvétele + | | |
| 23 | 20 | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | | 249 |
| 24 | 21 | Véglegesen kapott pénzeszköz + | | |
| 25 | 22 | Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) - | | |
| 26 | 23 | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése - | | |
| 27 | 24 | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése - | 19 307 | 12 845 |
| 28 | 25 | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek - | -250 | |
| 29 | 26 | Véglegesen átadott pénzeszköz - | | |
| 30 | 27 | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ± | | |
| 31 | IV. | Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ± | -13 913 | 13 031 |

A társaság pénzeszköz változásainak összetevői

| | EFt | | |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Megnevezés | 2017. | 2018. | megoszlás |
| Források | | | |
| Folyamatos működésből | 99 620 | 109 314 | 99% |
| Befektetési tevékenységből | 0 | 828 | 1% |
| Pénzügyi műveletekből | 250 | 249 | 0% |
| Összesen | 99 870 | 110 391 | 100% |
| Felhasználások: | | | |
| Folyamatos működésből | 50 866 | 63 402 | 65% |
| Befektetési tevékenységből | 43 590 | 21 113 | 22% |
| Pénzügyi műveletekből | 19 307 | 12 845 | 13% |
| Összesen | 113 783 | 97 360 | 100% |
| Cash Flow összesen | -13 913 | 13 031 | |

A vagyoni helyzet, eszköz és tőkeösszetétel alakulása

| | EFt | | |
|---|----------------|----------------|-------------|
| | 2017. | 2018. | megoszlás |
| Befektetett eszközök | 383 545 | 447 758 | 74% |
| Forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolással | 106 039 | 159 263 | 26% |
| Vagyoni eszközök összesen: | 489 584 | 607 021 | 100% |
| Saját tőke | 233 814 | 341 413 | 56% |
| Idegen tőke | 255 770 | 265 608 | 44% |

Tájékoztató információk

A vezető tisztségviselők részére folyósított munkabér összege 20.352 EFt. A képviselő testület által kinevezett 5 fős felügyelő-bizottság részére a képviselőtestület által meghatározott mértékű tiszteletdíjat (elnök havi 45.468 Ft/hó, tag 30.312 Ft/hó).

A Felügyelő bizottság tagjai: Bujdosó Tamás Károly elnök, dr. Chomiak Waldemar tag, Halmi István tag, Móra József tag, Dr.Demeter Attila. Az éves összes kifizetés 2.001 EFt.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenységek végzése során keletkező veszélyes hulladékot szerződés alapján elszállítatjuk.

A tevékenység során használt termásvíz egy részét a hűtés után a Talomi csatornába helyezük el, egy részét szerződés alapján további hasznosításra átadjuk a Ligeti-uszodát működtető Üdülőközpont NKft-nek.

A beszámoló fordulónapját követően nem voltak olyan intézkedések, amelyek az adózott eredményt befolyásolták.

II. rész (a távhő ágazatra és egyéb tevékenységre szétválasztott)

II/A. Távhő ágazat

A Szentés Városi Szolgáltató Kft. a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII.sz.tv. alapján 67/2012. számon távhőtermelési működési engedélyt, 66/2012. számon távhőszolgáltatói működési engedélyt kapott. Tevékenységét csak Szentés Városban végzi.

A törvény 2012. évtől életbelépő 18/A-18/B. szakaszaiban előírt számviteli szétválasztási kötelezettség miatt a számlarendet olyan mértékben módosítottuk, hogy a szétválasztás és az ahhoz tartozó analitikák teljesíthetőek lehessenek. Figyelembe vettük a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2013. február 22-én kiadott módszertani útmutatóját, ennek ajánlott szétválasztási módszereit.

A hivatkozott elvek szerint az engedélyes tevékenységekre elkészített mérlegek és eredménykimutatások az alábbiak:

1. Távhőtermelés bemutatása

Távhőtermelés mérleg telephelyenként

E Ft

| Tétel megnevezése | I. termálkút | II. termálkút | III. termálkút | Kertváros gázkazán | Debreceni gázkazán | Kurcapart gázkazán | Összesen |
|------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Befektetett eszközök | 0 | 0 | 27 731 | 0 | 0 | 0 | 27 731 |
| Immateriális javak | | | 16 | | | | 16 |
| Tárgyi eszközök | | | 27 715 | | | | 27 715 |
| Befekt. pü-i eszközök | | | | | | | 0 |
| Forgóeszközök | 15 | 0 | 14 | 0 | 352 | 391 | 772 |
| Készletek | | | | | | | 0 |
| Követelések | 15 | 0 | 14 | | 352 | 391 | 772 |
| Értékpapírok | | | | | | | 0 |
| Pénzeszközök | | | | | | | 0 |
| Aktív időbeli elhat. | | | 1 800 | | | | 1 800 |
| Eszközök összesen | 15 | 0 | 29 545 | 0 | 352 | 391 | 30 303 |
| Saját tőke | -14 563 | -13 254 | -13 331 | -275 | -10 274 | -9 771 | -61 468 |
| Jegyzett tőke | | | | | | | 0 |
| Eredménytartalék | | | | | | | 0 |
| Adózott eredmény | -14 563 | -13 254 | -13 331 | -275 | -10 274 | -9 771 | -61 468 |
| Céltartalékok | | | | | | | 0 |
| Kötelezettségek | 731 | 2 403 | 1 118 | 0 | 1 659 | 2 241 | 8 152 |
| Passzív időbeli elhat. | 326 | 416 | 256 | | | 277 | 1 275 |
| Szétválasztási különbözet | 13 521 | 10 435 | 41 502 | 275 | 8 967 | 7 644 | 82 344 |
| Források összesen | 15 | -0 | 29 545 | 0 | 352 | 391 | 30 303 |

A telephelyenkénti eszközérték a termelő berendezések értékesítése miatt a III: termálkút kivételével nulla, ezért központi irányítás eszközeinek (bruttó eszköz érték + vevőállomány) vetítési alapja sem értelmezhető. Az egyéb kötelezettség a termál kutak adóinak év végi kötelezettségét mutatja. A szétválasztási különbözet technikai jellegű sor, mivel a pénzeszközök és a saját tőke felosztása tétélesen nem lehetséges.

**Távhőtermelés
eredmény kimutatás telephelyenként**

EFt

| Tétel megnevezése | I. termálkút | II. termálkút | III. termálkút | Kertváros gázkazán | Debreceni gázkazán | Kurcapart gázkazán | Összesen |
|--|-----------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | | | | | | | 0 |
| Aktív.saját telj. Érték | -9 | -8 | -7 | 0 | -5 | -7 | -36 |
| Egyéb bevételek | 8 | 8 | 7 | 0 | 6 | 6 | 35 |
| Anyagköltség | 367 | 1 844 | 887 | 1 | 3 159 | 3 100 | 9 358 |
| Igénybevett szolg. | 5 173 | 2 564 | 3 326 | 183 | 2 723 | 941 | 14 910 |
| Egyéb szolgáltatások | 1 969 | 2 340 | 1 959 | 67 | 220 | 155 | 6 710 |
| Anyagjellegű ráford. összesen | 7 509 | 6 748 | 6 172 | 251 | 6 102 | 4 196 | 30 978 |
| Béreköltség | 5 313 | 4 589 | 4 069 | 15 | 3 188 | 4 244 | 21 418 |
| Személyi jell. ráford. | 383 | 710 | 349 | 2 | 213 | 321 | 1 978 |
| Járulékok | 1 130 | 1 024 | 858 | 5 | 646 | 857 | 4 520 |
| Személyi jell. ráfodítások | 6 826 | 6 323 | 5 276 | 22 | 4 047 | 5 422 | 27 916 |
| Értékcsökkenési leírás | 211 | 168 | 1 869 | 2 | 114 | 141 | 2 505 |
| Egyéb ráfordítások | 16 | 15 | 14 | 0 | 12 | 11 | 68 |
| Üzemi (üzleti) tev. eredménye | -14 563 | -13 254 | -13 331 | -275 | -10 274 | -9 771 | -61 468 |
| Pénzügyi műv. bev | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pénzügyi műv. ráf. | | | | | | | 0 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szokásos váll. eredmény | -14 563 | -13 254 | -13 331 | -275 | -10 274 | -9 771 | -61 468 |

2018. évben a gázkazánok csak néhány napig működött, mert az idény többi napján elegendő volt a termálenergia. A költségek tételes elkülönítéssel kerülnek könyvelésre, ezen kívül a felosztott üzemi és vállalati általános költség.

Csak hő értékesítést nem végzünk, ezért a termelésnek bevétele nincs. A telephelyenkénti önköltség tartalmazza a béreköltségre vetített üzemi általános és a közvetlen önköltségre vetített központi irányítás költségeit. A távhőtermelő berendezések 2014.évben értékesítésre kerültek a Szentés Energia Kft-nek, ezért az értékcsökkenés helyett az igénybevett szolgáltatások között bérleti díjat számolunk el.

2. Távhőszolgáltatási tevékenység bemutatása

Távhőszolgáltatás mérleg

| | EFt |
|--------------------------------------|----------------|
| Tétel megnevezése | |
| ESZKÖZÖK | |
| Befektetett eszközök | 272 268 |
| Immateriális javak | 518 |
| Tárgyi eszközök | 219 350 |
| -ebből értékhelyesbítés | 66 029 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 52 400 |
| Forgóeszközök | 61 477 |
| Készletek | 2 986 |
| Követelések összesen | 13 606 |
| Vevőkövetelések | 6 471 |
| Egyéb vegyes követelések | 7 135 |
| Értékpapírok | - |
| Pénzeszközök | 44 885 |
| Aktív id.elhat. | 19 651 |
| Eszközök összesen | 353 396 |
| FORRÁSOK | |
| Saját tőke | 294 926 |
| Jegyzett tőke | 14 352 |
| Tőketartalék | 61 012 |
| Eredmény tartalék | 70 533 |
| Lekötött tartalék | - |
| Értékelési tartalék | 66 029 |
| Adózás előtti eredmény | 83 000 |
| Céltartalékok | 5 000 |
| Kötelezettségek | 51 750 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | - |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 51 750 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 61 623 |
| Szétválasztási különbözet | - 59 903 |
| Források összesen | 353 396 |

A távhőszolgáltatás az önköltség számítás során az alábbi egységekből áll:

- távhőszolgáltatás vezetékei, csőhálózat fenntartási költségei
- távhőszolgáltatás elosztás, hőközpontok költségei
- távhőszolgáltatás számlázási, behajtási költségei

A mérleg sorainak szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevőkövetelések megbontása tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt eszközök és vevők összegéhez viszonyított aránya alapján került felosztásra. Ezzel a vagyონrészek szerinti szétbontás, a költség-haszon elv megtartásával történt.

Az eltérő szétválasztási módszerek miatt a tevékenységre bontáskor a mérleg eszköz és forrás oldala nem egyező, ennek kompenzálása jelentkezik a szétválasztási különbözet soron.

**Távhőszolgáltatás
eredmény-kimutatás**

EFt

| Tétel megnevezése | |
|---|---------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 216 286 |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | -530 |
| Egyéb bevételek | 71 557 |
| Anyagköltség | 18 652 |
| Igénybevett szolgáltatás | 29 594 |
| Egyéb szolgáltatások | 2 391 |
| Anyagijellegű ráfordítás összesen | 50 637 |
| Béreköltség | 74 169 |
| Személyi jellegű ráfordítás | 6 071 |
| Járulékok | 16 502 |
| Személyi jellegű ráfordítások összesen | 96 742 |
| Értékcsökkenési leírás | 43 947 |
| Egyéb ráfordítások | 12 987 |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | 83 000 |
| Pénzügyi műv. bevétele | 1 |
| Pénzügyi műv. ráfordítás | 1 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | 0 |
| Adózás előtti eredmény | 83 000 |

A távhőtermelésnek elkülöníthető bevétele nincs, ezért a teljes távhő árbevétel itt jelentkezik. Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintjéig kellett elvégezni, a fenti tábla a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott 1/2013. ajánlás szerint készült. A közvetlenül elkülöníthető költségeket a felmerülés pillanatában a megfelelő tevékenységre terheljük.

Ilyenek a közvetlen anyag jellegű ráfordítások közül a közvetlen anyagköltségek, az igénybevett szolgáltatások költségei, illetve a közvetlen személyi jellegű ráfordítások. Azok a költségek, amelyek a felmerülés pillanatában még nem rendelhetőek tevékenységekhez, felosztással kerülnek szétosztásra. Az üzemi általános költségek felosztása közvetlen munkabérek, az egyéb igazgatási, stb. költségek a közvetlen önköltség arányában történik. A tevékenységekre történő szétosztás a bázis adatokat nem érinti, csak a tárgyévi adatokkal dolgozunk.

A távhőszolgáltatásnál a tárgyévi közvetlen költségek és a ráosztott központi irányítási költségek összességében 1,5 %-kal alacsonyabbak az előző évi költségeknél. Az előző évhez viszonyítva az anyagköltség 25%-kal, az egyéb szolgáltatások költsége 15%-kal alacsonyabbak, míg az igénybevett szolgáltatások költségei 20%-kal magasabbak. A béreköltség növekedett (10%), míg a személyi jellegű ráfordítások és a bérjárulékok elmaradtak a tavalyi évihez képest.

A távhőtermelés és távhőszolgáltatás összevont adózás előtti eredménye 21.532 EFt. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 2018. évre vonatkozó nyereség korlát ellenőrzése során vetítési alapként a 2017. évi könyv szerinti bruttó eszközérték 858.057 EFt, ennek a 2 %-a 17.161 EFt. Ez alapján a távhőszolgáltatás eredménye a 2 %-os nyereségkorlát felett van. A figyelembevett eszközérték a 50/2011.(IX.30) NFM rendelet alapján került megállapításra. A nyereségkorlát feletti eredményt két éven belül a távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségeit csökkentő beruházásra fordítjuk.

II/B. Egyéb tevékenységek

A Társaság egyéb tevékenységei:

- Szentes város tulajdonában álló bérlakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok kezelése, társasházak közös képviselete,
- Központi konyha (közétkeztetési tevékenység)
- Városfejlesztési tevékenység,
- Nyomdaipari szolgáltatás (melyet 2018.09.30-val megszüntetett a Társaság)

Egyéb tevékenységek mérleg

| Tétel megnevezése | EFt |
|--------------------------------------|----------------|
| ESZKÖZÖK | |
| Befektetett eszközök | 147 759 |
| Immateriális javak | 472 |
| Tárgyi eszközök | 146 976 |
| -ebből értékhelyesbítés | 41.324 |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 311 |
| Forgóeszközök | 74 466 |
| Készletek | 6 965 |
| Követelések összesen | 40 139 |
| Vevőkövetelések | 36 920 |
| Egyéb követelések | 3 219 |
| Értékpapírok | 0 |
| Pénzeszközök | 27 362 |
| Aktív id.elhat. | 1 097 |
| Eszközök összesen | 223 322 |
| FORRÁSOK | |
| Saját tőke | 107 955 |
| Jegyzett tőke | 8 648 |
| Tőketartalék | 36 766 |
| Eredmény tartalék | 42 503 |
| Lekötött tartalék | |
| Értékelési tartalék | 41 324 |
| Adózás előtti eredmény | -21 286 |
| Céltartalékok | 5 000 |
| Kötelezettségek | 128 829 |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek | 48 814 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 80 015 |
| Passzív időbeli elhatárolások | 3 979 |
| Szétválasztási különbözet | -22 441 |
| Források összesen | 223 322 |

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt eszközök és vevők összegéhez viszonyított aránya alapján került felosztásra. Az eltérő szétválasztási módszerek miatt a tevékenységre bontáskor a mérleg eszköz és forrás oldala nem egyező, ennek kompenzálása jelentkezik a szétválasztási különbözet soron.

**Egyéb tevékenységek
eredmény-kimutatás**

EFt

| Tétel megnevezése | |
|---|----------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 674 772 |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | 1 052 |
| Egyéb bevételek | 17 307 |
| Anyagköltség | 320 034 |
| Igénybevett szolgáltatás | 25 528 |
| Egyéb szolgáltatások | 3 521 |
| Közvetített szolgáltatások | 100 485 |
| Anyagjellegű ráfordítás összesen | 449 568 |
| Béreköltség | 175 756 |
| Személyi jellegű ráfordítás | 21 753 |
| Járulékok | 37 405 |
| Személyi jellegű ráfordítások összesen | 234 914 |
| Értékcsökkenési leírás | 17 685 |
| Egyéb ráfordítások | 7 871 |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye | -16 907 |
| Pénzügyi műv. bevétele | 5 |
| Pénzügyi műv. ráfordítás | 2 624 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -2 619 |
| Adózás előtti eredmény | -19 526 |

Az egyéb tevékenységek összevont adózás előtti eredménye negatív, amely oka elsődlegesen a központi konyha által végzett közétkeztetési tevékenység, amely bevétele nem fedezi az egységes vetítési alap szerint ráosztott központi irányítási költségeket. Ugyanez a helyzet a nyomdával is, de itt a tevékenység megszűnt az év folyamán.

A kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti alkalmazott árak biztosítják a távhőszolgáltatás és a vállalkozás egyéb tevékenységei közötti keresztfinanszírozás mentességét, az egyéb tevékenységre megállapított eredménytartalék fedezi a veszteséget.

Szentes, 2019. május 6.

Nagygyörgy Zsolt
ügyvezető igazgató