

## **Pályázati felhívás:**

A Szentés Városi Szolgáltató Kft. (6600, Szentés, Vásárhelyi út 12.) 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. szám alatt lévő ingatlan osztatlan közös használatban lévő 30 m<sup>2</sup> nagyságú udvaron elhelyezkedő külön bejáraton keresztül megközelíthető házingatlanra nyílt pályázatot hirdet az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

### **A pályázat tárgya:**

Szentés Városi Szolgáltató Kft. határozatlan időre bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 6600 Szentés, Vásárhelyi út 12. szám alatt lévő ingatlant. Az ingatlanon két külön bejáratú házrész található:

### **Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan a Vásárhelyi út belvároshoz közeli részén, infrastruktúrával ellátott, családi házas és kiskertes környezetben található. Az ingatlanrész a Vásárhelyi út és a Nyíri köz találkozásánál található. Az ingatlan a Vásárhelyi út és a Kisér utca felől is megközelíthető. Az ingatlanrészen három épület található, ebből egy épület a pályázat tárgya. Az ingatlan helyiségei: előtér (3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (4,68 m<sup>2</sup>), előszoba (7,2 m<sup>2</sup>), konyha/étkező (15 m<sup>2</sup>), illetve ebből nyíló szoba (20,5 m<sup>2</sup>). Az ingatlan mindösszesen 50 m<sup>2</sup> alapterületű. A telek közműellátottsága összközműves, az ingatlan összkomfortos.

### **A bérleti idő:**

A bérleti szerződés 2 év határozott időre szól. A felmondási idő kapcsán közös megegyezéssel lehet felbontani a határozott idejű szerződést illetve a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

### **Folytatni kívánt tevékenység:**

A tulajdonos lakás céljára kívánja bérbe adni az ingatlant azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles azt és a hozzá tartozó kertrészt rendben tartani, és állagmegóvásáról gondoskodni. Az ingatlan albérletbe nem adható.

### **A bérleti díj:**

A bérleti díj minimális mértéke:

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

### **Óvadék:**

Az óvadék mértéke 2 havi bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

### **A pályázat elbírálása:**

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempont: az ajánlott bérleti díj összege.

### **A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

### **A pályázat benyújtásának határideje:**

2018.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójához címzetten (6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.).

Az ajánlatokat határidőig személyesen is le lehet leadni. A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázaton magánszemély és gazdasági társaság is részt vehet, illetve a pályázat kiírójának alkalmazottai is részt vehetnek amennyiben a pályázat döntésében nem vesznek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázatok elbírálásáról Szentes Városi Szolgáltató ügyvezető igazgatója a beadási határidőt követő három (3) napon belül dönt, az eredményről a döntést követő napon tájékoztatja a nyertes pályázót.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő tizenöt (15) napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Szentes Városi Szolgáltató Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást illetve személyes megtekintést a Társaság 06-63/560-620-as telefonos elérhetőségén lehet kérni.

**Szentes, 2018. november 28.**

**Szentes Városi Szolgáltató Kft.**