

Hatályos Jogszabályok Gyűjteménye

Ingyenes, megbízható jogszabály-szolgáltatás Magyarország egyik legnagyobb jogi tartalomszolgáltatójától

A  jelek a bekezdések múltbeli és jövőbeli változásait jelölik.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

a) értékesítói hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,

b) értékesítói teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,

c) távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,

d) végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1)¹ A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások - keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágítás - ellenértékeként

a) értékesítói teljesítménydíjat és értékesítói hődíjat, vagy

b) értékesítói hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítói díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3)² Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítói díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4)³ Az értékesítói teljesítménydíj és az értékesítói hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5)⁴ Az 1. mellékletben szereplő értékesítói díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. §⁵ (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2)⁶ A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. §⁷ A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a)⁸ azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatos termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az *a*) pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a)⁹ az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés *c*) pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5)¹⁰ A Hivatal - az a)-d) pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével - mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybe vételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6)¹¹ Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7)¹² A tárgyévi - a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó - aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben - a beruházás elhúzódása miatt - aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévhez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen - korábban figyelembe vett - nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8)¹³ Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

☞ **5/A. §¹⁴** (1) Azon hőtermelő, amely kizárólag a távhőtermelési vagy villamosenergia-termelési célú ipari folyamatból eltérő ipari folyamatból származó hulladékéből állítja elő a távhőt, a 3. melléklet szerinti legmagasabb árnak tekintendő árral megegyező vagy az alatti szerződéses árat a közvetlenül a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében jogosult alkalmazni, a Hivatal erre vonatkozó jóváhagyása esetén.

☞ (2) Az (1) bekezdés szerinti hőtermelő mentesül az 5. § (1) bekezdése szerinti nyereségkorlát alkalmazása alól.

6. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)¹⁵

(3)¹⁶ Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. § (1)¹⁷

(2)¹⁸



1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez¹⁹



Az értékesítői díjak

☞A	B	C	D	E	F
☞ Sorszám	Település	Értékesítő megnevezése	Vásárló szolgáltató neve	Értékesítői teljesítménydíj	Értékesítői hődíj
☞				eFt/MW/év	Ft/GJ
☞1	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	PRIMER Ajkai Távhőszolgáltatási Kft.	7 286	2 332
☞2	Almásfüzitő	Fűtő Energiatermelő Kft. GM	ALFEN Almásfüzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 281

☛3	Baja	Bajatechnik Kft.	Baja Energetika Kft.	0	3 612
☛4	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
☛5	Bonyhád	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„FŰTŐMŰ” Kft.	0	3 882
☛6	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 143
☛7	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 019
☛8	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 488	2 790
☛9	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 881	2 732
☛10	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	7 184	2 737
☛11	Budapest	Országos Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛12	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
☛13	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛14	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛15	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
☛16	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 633
☛17	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 711
☛18	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 133
☛19	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛20	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛21	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 454

☛22	Budapest	Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 662
☛23	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	1 977
☛24	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornahő Kft.	0	3 493
☛25	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	Dotenergo Zrt.	10 735	2 833
☛26	Debrecen	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	10 735	2 833
☛27	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	14 190	2 702
☛28	Dunakeszi	DK Gázmotor Kft.	Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.	0	3 771
☛29	Dunaújváros	Perkons DHŐ Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	0	2 664
☛30	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	3 820	3 421
☛31	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	4 818	2 664
☛32	Eger	VPP Energiatermelő Kft.	EVAT Zrt.	0	3 667
☛33	Érd	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Érdhő Kft.	0	4 133
☛34	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Kft.	14 190	2 702
☛35	Gödöllő	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	3 814
☛36	Gyöngyös	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	3 834
☛37	Győr	Arrabona Geotermia Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	0	2 650
☛38	Győr	Győri Erőmű Kft.	GYŐR-SZOL Zrt.	8 208	3 601
☛39	Hajdúszoboszló	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.	0	4 031
☛40	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közülemi Kft.	0	4 215
☛41	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	0	3 606
☛42	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 292
☛43	Kazincbarcika	Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft.	Barcika Szolg Kft.	12 533	2 510

☛44	Kiskunfélegyháza	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Perkons DHŐ Kft.	0	4 034
☛45	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	4 623
☛46	Kisvárdai	Veolia Energia Magyarország Zrt.	KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	0	3 477
☛47	Kőszeg	Heat Invest Kft.	Kőszegi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 811
☛48	Makó	Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft.	Makói Kommunális Nonprofit Kft.	0	2 170
☛49	Mátészalka	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	0	3 446
☛50	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	MIHŐ Kft.	0	3 619
☛51	Miskolc	Miskolci Geotermia Zrt.	MIHŐ Kft.	0	2 450
☛52	Miskolc	Kuala Kft.	MIHŐ Kft.	0	2 450
☛53	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9, Tatár u. 29/A. hrsz. 23358/8 és Tatár utca 27. hrsz. 23358/4	MIHŐ Kft.	12 989	2 500
☛54	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	MIHŐ Kft.	0	3 802
☛55	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	MIHŐ Kft.	0	3 802
☛56	Mohács	Veolia Energia Magyarország Zrt.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 720
☛57	Mohács	BIOENERGY-Duna Befektető és Szolgáltató Kft.	MOHÁCS-HŐ Kft.	0	3 619
☛58	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	11 306	2 639
☛59	Nagykőrös	Perkons DHŐ Kft.	KÖVA-KOM Nonprofit Zrt.	0	3 733
☛60	Nyíregyháza	Tiszántúli Hőtermelő Kft.	NYÍRTÁVHŐ Kft.	13 865	2 792
☛61	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520
☛62	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhő Kft.	0	3 526
☛63	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
☛64	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Kft.	5 470	2 916

☛65	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	0	3 183
☛66	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.	0	3 749
☛67	Salgótarján	Perkons Bio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	2 972
☛68	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 159
☛69	Sárbogárd	Perkons DHŐ Kft.	Cothec Kft.	0	4 172
☛70	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR TÁVHŐ Kft.	0	3 683
☛71	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	3 733
☛72	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	4 047
☛73	Sopron	Veolia Energia Magyarország Zrt.	SOPRON Holding Zrt.	0	3 549
☛74	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	SOPRON Holding Zrt.	14 932	2 589
☛75	Százhalombatta	Dunai Hőtermelő Kft.	„SZÁKOM” Kft.	11 979	2 398
☛76	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
☛77	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	IKV Zrt.	0	3 476
☛78	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	IKV Zrt.	0	3 476
☛79	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	IKV Zrt.	0	1 000
☛80	Szentlőrinc	Szentlőrinci Geotermia Zrt.	Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.	0	3 654
☛81	Szigetszentmiklós	Veolia Energia Magyarország Zrt.	„Aries” Nonprofit Kft.	0	3 558
☛82	Szigetvár	Szigetvári Gyógyfürdő Kft.	Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.	0	1 749
☛83	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	2 283
☛84	Szolnok	Veolia Energia Magyarország Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 709
☛85	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	3 547
☛86	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Városgazdálkodási Kft.	0	3 886
☛87	Tatabánya	TB-ENERGO Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	0	4 034

☛88	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.	6 175	4 034
☛89	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	11 454	2 543
☛90	Vác	Veolia Energia Magyarország Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
☛91	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	3 563
☛92	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Kft.	0	2 486
☛93	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.	0	3 993



2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²⁰

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei

1.1. Indokolt költség és eszközérték

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévet megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások - különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre - csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

☛ 2.1.6.²¹ Támogatások

☛ Azon kamatmentes visszatérítendő beruházási támogatást, amelyet az államháztartás valamely alrendszeréből, bármely többségi állami tulajdonú gazdálkodó szervtől, európai uniós forrásból vagy más hasonló nemzetközi forrásból biztosítottak, annak visszatérítésére vonatkozó ütemezésével arányosan, a Hivatal indokolt költségként elismeri úgy, hogy a támogatásra a 2.3. pont szerinti megtérülést nem veszi figyelembe.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az

értécsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értécsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.



3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez²²



Az 5/A. § szerinti értékesítőre vonatkozó legmagasabb hatósági ár:

Teljesítménydíj (Ft/MW/Év)	Hődíj (Ft/GJ)
0	2000



1: Megállapította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

2: Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (1).

3: Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

4: Beiktatta: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2011. XII. 1-től.

5: Megállapította: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 44. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

6: Megállapította: 39/2014. (IX. 30.) NFM rendelet 7. §. Hatályos: 2014. X. 1-től.

7: Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 2. §. Módosította: 37/2015. (VI. 30.) NFM rendelet 21. §.

8: Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

9: Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 3. § (2). Hatályos: 2012. XI. 1-től.

10: Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Módosította: 64/2013. (X. 30.) NFM rendelet 15. § (3).

11: Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

12: Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

13: Beiktatta: 78/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 45. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

14: Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 6. §. Hatályos: 2015. X. 1-től.

15: Hatályon kívül helyezte: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (3). Hatálytalan: 2011. XI. 30-án 23.00 órától.

16: Módosította: 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (2).

17: Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

18: Nem lép hatályba a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelet 5. § (4) alapján.

19: Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (1), 9. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

20: Megállapította: 59/2012. (X. 31.) NFM rendelet 4. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2012. XI. 1-től.

21: Beiktatta: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (2), 10. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.

22: Megállapította: 54/2015. (IX. 30.) NFM rendelet 7. § (3), 11. melléklet. Hatályos: 2015. X. 1-től.